



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «УК «Ленинградская»  
С.А. Конева

**ГОДОВОЙ ПЛАН**  
содержания и текущего ремонта общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Заречный, ул. Ленинградская, дом 17а

2024 год

№ п/п	Виды работ	Организация, выполняющая работы
<b>Благоустройство:</b>		
1	Проведение субботника.	ООО «УК «Ленинградская»
	Благоустройство придомовой территории: - покраска тротуарных бордюров, вазонов; - нанесение разметки для парковки машин (по мере необходимости); - посадка цветов.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Акарицидная обработка придомовой территории и детской площадки.	ФГБУЗ «ЦГиЭ № 32 ФМБА России»
3	Косметический ремонт малых архитектурных форм на детской площадке (подавать письменные заявки в МКУ «ДЕЗ» на неисправность, отслеживать выполненную работу).	МКУ «ДЕЗ»
4	Заполнить песочницу песком (направить заявку в МКУ «ДЕЗ»).	МКУ «ДЕЗ»
5	Покос травы на придомовой территории (2-3 раза в летний период).	ООО «УК «Ленинградская»
6	Осенняя уборка придомовой территории, вазонов и вывоз убранных цветов и травы.	ООО «УК «Ленинградская»
7	Снегоуборочные работы на придомовой территории, чистка от наледи и снега парапетов и козырьков.	ООО «УК «Ленинградская»
8	Оформление входной группы подъезда гирляндой (бахрома) или установить около подъезда новогоднюю ель (сосну).	ООО «УК «Ленинградская»
<b>Работы на общем имуществе МКД:</b>		
1	Сезонный (весенне/осенний) осмотр общего имущества многоквартирного дома с составлением акта осмотра.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Проверка технического состояния и устранение неисправностей вентиляционных каналов (по заявкам собственников квартир)	Подрядная организация
3	Ревизия запорной арматуры и оборудования, приборов учёта ХВС, ГВС, ремонт, замена неисправных элементов.	ООО «УК «Ленинградская»

4	В течение года проводить необходимый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	ООО «УК «Ленинградская»
5	Дезинсекция и дератизация подвальных помещений (весной, осенью).	ФГБУЗ «ЦГиЭ № 32 ФМБА России»
6	Модернизация системы ХВС в подвале дома	За счет средств фонда капитального ремонта
7	Установка насоса на подачу ГВС	ООО «УК «Ленинградская»
6.	<b>Поверка общедомовых приборов учета.</b> В 2024 г. поверки не требуются	
7	<b>Поверка индивидуальных приборов учета.</b> <b>Подходит срок поверки ХВС и ГВС в 2024 году:</b> кв.№ 5 (ГВС- до 06.11.2024 г.); кв.№ 7 (ГВС- до 01.12.2024 г.); кв.№ 12 (ГВС – до 05.04.2024 г., ХВС – до 05.04.2024 г.); кв.№ 19 (ГВС до 24.12.2024 г.); кв. № 20 (ГВС – до 20.11.2024 г.), кв.№ 25 (ГВС – до 06.11.2024 г., ХВС – до 31.08.2024 г.); кв.№ 29 (ГВС – до 19.11.2024 г.); кв.№ 35 (ГВС – до 10.12.2024 г.); кв.№ 39 (ГВС – до 24.12.2024 г.); кв.№ 40 (ГВС – до 26.07.2024 г.).	
8	Замена (при перегорании) светильников в местах общего пользования на светильники с датчиками движения.	ООО «УК «Ленинградская»
9	Уборка и поддержание санитарного состояния мест общего пользования внутридомовой и придомовой территорий.	ООО «УК «Ленинградская»
<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному периоду 2024-2025 гг.</b>		
1	Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Определение объема необходимых ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду и разработка плана-графика их выполнения.	ООО «УК «Ленинградская»
3	Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон.	ООО «УК «Ленинградская»
4	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	ООО «УК «Ленинградская» С представителем ООО «АТЭС»
5	Промывка грязевиков	ООО «УК «Ленинградская»
6	Замена кранов шаровых d 40 – 2 шт	ООО «УК «Ленинградская»
7	Ревизия резьбовых соединений на стояках отопления	ООО «УК «Ленинградская»
8	Замена монометров ТМ-100 (3 шт)	ООО «УК «Ленинградская»
9	Замена крана шарового PPR d 32 на лежаче ХВС	ООО «УК «Ленинградская»
10	Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.	ООО «УК «Ленинградская»

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
1	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры, систем инженерного оборудования, засоров канализации, повреждений водно-распределительных устройств, неисправностей в электрических сетях, аппаратах и устройствах.	ООО «УК «Ленинградская»
<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Оформление, получение, хранение и ведение технической документации.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, контроль за качеством и своевременностью выполнения работ.	ООО «УК «Ленинградская»
3	Прием и организация выполнения заявок собственников, пользователей помещений.	ООО «УК «Ленинградская»
4	Общие плановые/внеплановые осмотры.	ООО «УК «Ленинградская»
5	Подготовка планов работ по ремонту общего имущества.	ООО «УК «Ленинградская»
6	Прием граждан (собственников, пользователей помещений) по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг.	ООО «УК «Ленинградская»
7	Организация и проведение общих собраний собственников помещений.	ООО «УК «Ленинградская»
8	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам содержания многоквартирного дома.	ООО «УК «Ленинградская»
9	Деятельность по истребованию задолженности и другая судебная практика.	ООО «УК «Ленинградская»
10	Обеспечение услуг банков и платежных агентов по приему платежей.	ООО «УК «Ленинградская»
	Материально-техническое обеспечение службы эксплуатации, в т.ч. - материально-производственными запасами на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и мест общего пользования; - спецодеждой; - инструментом и оборудованием; - расходными материалами; - по заявкам специалистов службы.	ООО «УК «Ленинградская»